

Số: **SM** /TB-CCTHADS  
V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP Bắc Ninh, ngày 10 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh xin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

- Địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0222.3870720

**2. Tên tài sản đấu giá**

Tài sản kê biên: Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 246, tờ bản đồ số 18 tại thôn Sơn, xã Hạp Lĩnh, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh ( Nay là khu Sơn, phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh). Thửa đất được UBND huyện Tiên Du cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Công Quyết, bà Nguyễn Thị Thủy năm 2006. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho anh Nguyễn Văn Toán, chị Phạm Thị Ánh ngày 05/4/2019. Diện tích kê biên là 89,5m<sup>2</sup> theo Biên bản kê biên tài sản ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **1.642.719.000đ** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm mười chín nghìn đồng)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:
  - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
  - + Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn San, điện thoại: 0986.585.485.

Vậy, thông báo đề các các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp biết và tham gia đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Cổng thông tin quốc gia về DGTS;
- Lưu: VT, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đinh Văn San**